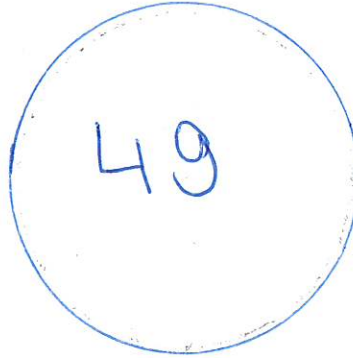


CDU-/SPD-/FDP-Fraktion Kelkheim (Taunus)

Frau
Stadtverordnetenvorsteherin
Julia Ostrowicki
- Parlamentarisches Büro -
Gagernring 6
65779 Kelkheim



28.06.2022

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,

zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 11.07.2022 wird gemeinsam von den Fraktionen der CDU, der SPD und der FDP der folgende Antrag gestellt:

Bebauungsplan 194-12 „Vor dem Schlämmer“ – Aufhebung Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung möge die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 07.03.2022 bezüglich des Bebauungsplans 194-12 beschließen und somit dem Bürgerbegehren entsprechen.

Begründung:

Die gemeinsamen Fraktionen der CDU, der SPD und der FDP haben um die Massivität der geplanten Bebauung im Baulandentwicklungsplan „Vor dem Schlämmer“ zu vermindern den Antrag gestellt, das Gebiet um eine Fläche von etwas über 6.000 qm zu erweitern und das Baugebiet in nordwestlicher Richtung auszuweiten. Dies hätte den Vorteil, dass aufgrund der neuen Flächenberechnung durch das Umlegungsverfahren gemäß § 58 BauGB mehr Verteilfläche für die Stadt Kelkheim zur Verfügung gestanden hätte. Diese Fläche reichte aus, um durch städtische Hand sowohl Verkehrswege gemäß § 55 BauGB als auch 60 Wohnungen im Bereich des bezahlbaren Wohnens gemäß § 9 BauGB und eine Kindertagesstätte sowie ein Mehrgenerationen-Haus zu errichten.

Dies ist unter der Planung des ursprünglichen Gebietes nicht möglich.

Um dem nun vorliegenden Bürgerbegehren – durch das es zu einer erheblichen Verzögerung der Bautätigkeit käme - Rechnung zu tragen und im Hinblick darauf, dass Kelkheim schnellst möglichst Wohnraum benötigt, nehmen die Fraktionen der CDU, der SPD und der FDP Abstand von dem Vorhaben der Baugebietserweiterung und empfehlen die Rücknahme des o.g. Beschlusses. Dies hat den Preis, dass die Realisierung einer großen Zahl bezahlbarer Wohneinheiten nicht umsetzbar sein wird. Außerdem wird das Wohngebiet keinen Kindergarten und kein Mehrgenerationen-Haus erhalten können.

CDU-Fraktion

SPD-Fraktion

FDP-Fraktion