

**CDU- Stadtverordnetenfraktion  
FDP- Stadtverordnetenfraktion**

---

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Klaus Fischer  
Büro der Organe  
Rathaus

65779 Kelkheim

03. Januar 2010

**Antrag:**

**„Verwertung von Grundstücken am Hühnerberg“**

1. Der Magistrat wird beauftragt mit dem derzeitigen Pächter der Grundstücke Flur 19 Flurstücke 226, 228, 229 in einer Gesamtgröße von 5.340 qm zu verhandeln mit dem Ziel, dass nach dem Ende des laufenden Pachtvertrages am 31.12.2010 das gesamte Grundstück zu marktüblichen Bedingungen angekauft wird.  
Eine entsprechende rechtsverbindliche Vereinbarung ist bis zum 30. Juni 2010 abzuschließen.
2. Ist das nicht der Fall, hat der Magistrat bis zum 30.09.2010 mit Wirkung zum 31.12.2010 eine Kündigung des Pachtvertrages auszusprechen.
3. Wird bis zum 30.06.2010 ein Vertrag mit dem derzeitigen Pächter über den Ankauf der o.a. Grundstücke nicht abgeschlossen, hat der Magistrat ohne Zeitverzug eine Änderung des FNP zur Umwandlung in Wohnbaufläche zu beantragen und gleichzeitig ein Bebauungsplanverfahren zu erarbeiten und die erforderlichen Maßnahmen einzuleiten.

**Begründung:**

Die o.a. städtischen Grundstücke im Gewerbegebiet Hühnerberg sind zur Gewerbeansiedlung bisher nicht verkauft worden. Sie eignen sich aber auch zu Wohnbauzwecken. Eine weitere Vorhaltung der Grundstücke ist aus finanziellen Gründen für die Stadt nicht mehr möglich.

  
Wolfgang Männer  
CDU-Fraktionsvorsitzender

  
Günter Horn  
FDP-Fraktionsvorsitzender